

Styrelsens kommentarer till motioner inkomna till årsmötet 26 April 2011.

Motion nr 1 insänd av Erkan Holtay Rätskivegränd 21.

Motioner avser synpunkter på vintervägunderhållet i området. Motionären önskar att arbetsplanen för snöröjningen görs offentlig samt att entreprenörens namn samt avtalets innehåll redovisas. Samt att kontaktman som övervakar arbetet utses som även kan ta emot information från medlemmar vid behov.

Styrelsens kommentar:

Vårt avtal med vår entreprenör BNT fastighetsservice har hela vintern legat ute på samfällighetens hemsida. Denna kan om så önskas kompletteras med arbetsplanen i form av en kart på området som utvisar vilka ytor som skall snöröjas och var snö kan deponeras. Årskostnaden för det gångna året redovisas i utsänd kallelse och innehåller även budget för nästa säsong. Kontaktman utses årsvis och har för säsongen 2010-2011 varit Sivert Karlsson. Motionen anses därför redan bifallen.

Motion nr 2 insänd av Erkan Holtay

Motionen avser önskan om redovisning av protokoll från styrelsens möten .

Styrelsens kommentar:

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen och kommer efter årsmötet att redovisa sina mötesprotokoll.

Motion nr 3 insänd av Erkan Holtay

Motion avser ett förslag om en återgång till 2 städdagar vid våra vår- och höststädningar. Motionären önskar att styrelsen frågar medlemmarna om vilka arbeten som skulle kunna utföras under städdagarna samt att vi återgår till 4 städdagar per år.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen har efter de år som nu den nya rutinen har gällt kunnat konstatera att arbete i motsats till motionärens synpunkt genomförts på ett alldeles utmärkt sätt. Att gå ut innan städdagar för att be om förslag på arbeten som skulle kunna utföras anser vi svårt att realisera men om någon medlem har önskan om något arbete som skulle kunna utföras finns alltid möjlighet att motionera om detta. Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Motion nr 4 insänd av Erkan Holtay

Motionen avser en önskan om att upprätta ett e-mail register till samfällighetens medlemmar för massutskick av information och möjlighet för kommentarer . Motionären är dessutom inte nöjd med samfällighetens hemsida och önskar att medlemmar i samfälligheten tillfrågas om möjlighet att hjälpa till med hemsidan för att förbättra denna alternativt att professionell hjälp utifrån upphandlas.

Styrelsens kommentar:

Den information som motionären söker finns redan på vår hemsida och styrelsens medlemmar kan alltid nås på telefon eller mail för önskan om information eller klagomål. Ett e-mailregister till föreningens medlemmar vill styrelsen inte medverka till och måste anses överflödigt, då det verkar finnas önskenål om mer pappersinformation. Eftersom vi inte fått fler klagomål på vår hemsida än från motionären tror vi inte att han representerar flertalet och anser att vi därför kan fortsätta att publicera hemsidan i sin nuvarande form men samtidigt vara generös med information när sådan är aktuell.

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Motion nr 5 insänd av Erkan Holtay

Motionären åberopar lagen om förvaltning av samfälligheter och den skrivning som ålägger föreningar att avsätta medel till fond för förnyelse av gemensamhetsanläggningar. Som konsekvens av detta menar motionären att vid årets stämma medel ska anslås till en reparationsfond samt inför kommande stämma bestämma ett belopp som bör anslås. Dessutom önskar motionären att en underhålls och förnyelseplan upprättas för framtiden.

Styrelsens kommentar:

I den årsavgift som samfällighetens medlemmar betalar ingår alltid medel för förnyelse av samfälligheten. Ett sådant arbete pågår kontinuerligt inom styrelsen. Således har vi de senaste åren med hjälp av dessa medel bland annat förnyat stängsel runt P-platser, låtit utföra nya planteringar samt inte minst bytt ut större lekredskap på våra lekplatser. Allt detta har betalats av de årsavgifter som samfällighetens medlemmar betalat. Skulle behov av större upptag av fonderingsmedel uppstå finns alltid möjlighet att låna detta från banken där vi enligt lag äger rätt att uppta dessa utan säkerheter.

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Motion nr 6 insänd av Erkan Holtay

Motionären anser inte att information om motionsinlämningen utförts på ett riktigt sätt och att denna rutin ses över samt att motioner och styrelsens kommentarer medföljer kallelsen.

Styrelsens kommentar:

Detta kräver att tiden för motionsinlämning begränsas jämfört med dagens förhållande där motioner kan sändas in upp till 14 dagar före stämman. Detta beroende på att vi redovisar både motioner och kommentarer på vår hemsida. Att sända ut allt material i pappersform i kallelsen innebär givetvis att en mängd papper behöver distribueras till en större kostnad jämfört med alternativet att redovisa på hemsidan. Dock kan vi tänka oss att tidigarelägga sista dag för motioner och då redovisa uppgifter samtidigt med att kallelse till mötet går ut.

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen avseende tidpunkt för motioner och tillhörande kommentarer att redovisas i samband med kallelse till mötet men att stämman avslår begäran om att detta måste ske i pappersform.

Motion angående vintervägunderhållet från ett antal boende på Spackelgränd.

Motionärerna som är missnöjda med nuvarande snöröjning önskar ett klarläggande om vad vinterväghållningen får kosta samt att stämman ges möjlighet att diskutera detta. Man önskar dessutom att den karta som visar vilka vägar och gångvägar som vald entreprenör ska snöröjas, ska presenteras på hemsidan. Dessutom vill motionären att de boendes påverkansmöjlighet på vinterunderhållet ska klarläggas.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen finner det väldigt svårt att konkretisera detta ärende eftersom man aldrig i förväg vet hur snörök en vinter kommer att bli. Vårt nuvarande avtal är baserat på principen löpande räkning och påverkas naturligtvis av den mängd snö som kommer att falla. Vi kan därför aldrig i förväg säga vad snörenhållningen får kosta men däremot väga olika anbud mot varandra för att erhålla mesta möjliga nytta för pengarna. De boende har valt en styrelse att företräda dom i förvaltningen av området. Det gör att styrelsen har att fatta avgöranden när det gäller val av entreprenör. Om stämman anser att snörenhållningen är för dålig och dessutom är beredd att betala extra för detta, kan den ålägga styrelsen att söka ny entreprenör, dock inte inför kommande säsong då avtalet med vår nuvarande entreprenör löper vidare ett år till. Områdeskarta är redan utlovad enligt tidigare motion. Påverkan under löpande arbete kan ske genom att framföra synpunkter till styrelsens kontaktman i dessa ärenden

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen om en diskussion om vad vinterunderhållet bör kosta en normal vinter/eller en vinter liknande de 2 senaste åren. Beslut om ökande kostnader kan dock inte tas vid årets stämma.

Motion 1 insänd av Conny Thuresson

Motionären påpekar att det föreligger ett fel i våra stadgar sedan vi övergick till en årsstämma, nämligen det att under §5 står att styrelsen tillträder vid byte av räkenskapsår. Lydelsen bör nu vara den att styrelsen tillträder vid konstituerande styrelsemöte direkt efter årsstämman.

Styrelsens kommentar:

Detta är helt riktigt och kommer att åtgärdas genom att en stadgeändring föreslås under punkten övriga frågor. Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion 2 insänd av Conny Thuresson

Motionären påtalar att alltfler styrelser överger systemet med suppleanter i styrelsen och menar att detta ger samma status till alla i styrelsen och det skulle vara lättare att fördela uppdragen. Detta skulle göra att det blir lättare att rekrytera nya styrelsemedlemmar.

Styrelsens kommentar:

Vår styrelse består av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Vad beträffar status skiljer endast att dessa bägge ej har rösträtt i styrelsen om alla övriga är på plats. Fördelen som vi ser det är man har möjlighet att prova på styrelsearbete ett år som suppleant eller omvänt man kan efter avgång som ordinarie ledamot stanna kvar ett år som hjälp till nya invalda medlemmar. Vid rekryteringen är vår tro att det snarast kan var en fördel.

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen med dessa argument.

Motion insänd av Rolf Lundgren Baljegränd 2

Motionären som bor på en gränd mot Nederstaleden/Stabergsvägen störs av de tunga fordon som dagligen passerar på väg till bygget av Nedersta Gärde och vill att styrelsen ska ta kontakt med kommunen som i sin tur påverkar byggnadsentreprenören att belägga grusvägen med någon form av dammbindande material.

Styrelsens kommentar:

Detta är egentligen inte en fråga för områdets styrelse men vi kommer ändå för de boendes trivsels skull ta kontakt med ansvariga personer i kommunen för att därigenom försöka påverka situationen. Detta gäller för övrigt hela Nederstleden som på grund av den ständiga tunga trafiken sakta men säkert håller på att förstöras.

Stämman rekommenderas att godkänna motionen.

Motion från ett flertal boende i området, vilka framgår av motionen.

Motionärerna önskar att samfälligheten återgår till systemet med 2 stämmor per år och redogör med ett flertal argument skäl för detta. Man påpekar dessutom att de orsaker som föranlett styrelsen att genomföra denna stadgeändring, det vill säga färre antal besökande på stämmorna, ej stämmer med statistik från tidigare stämmor.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen uppfattning kvarstår. Det har med några få undantag, då det varit viktiga frågor som engagerat medlemmarna sällan varit fler än 15 % av samfällighetens medlemmar, styrelsen inkluderad, som kommit på stämmorna. Om det kan anses normalt eller inte har vi ingen uppfattning, och tror inte heller att vi i någon högre grad kan påverka detta . Vår tidigare höststämma hade som motionärerna påpekar i grunden 2 viktiga punkter. Dels att presentera en budget inför kommande räkenskapsår samt att välja ny styrelse. Dessa kan utan problem även inrymmas i en årsstämma. Vi är dock medvetna om att val av tidpunkten för stämman är väl sen och borde tidigareläggas.

Styrelsen rekommenderar att stämman ej bifaller motionen och att vi kvarstår vid en årsstämma.