

Motion till samfällighetens årsstämma 2011-04-15

Enligt § 20 i samfällighetens stadgar står det att våra stadgar stämmer överens med lag om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150). Lagens 19 § lyder:

"En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen

1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter, eller ...

2. tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988).

I de fall som avses i andra stycket skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Lag (2003:629)."

När jag granskar de senaste 3 års balansräkningar ser jag att man har använt fondpengarna för att balansera ett års bokslut men inte finns insättningar som lagen föreskriver. I årets budget finns heller ingen post om avsättning av fondpengar.

Jag är också förvånad att revisorerna inte påpekar bristen av insättningar.

Meningen med en reparationsfond som alla förstår är att undvika kallduschar vid reparationsbehov på gator etc.

Av den anledningen föresår jag att:

Stämman beslutar att:

- I årets budget ska styrelsen avsätta medel för reparationsfonden enligt lagen föreskriver.
- Kommer med ett förslag till nästa stämma om hur mycket pengar ska sättas i fonden varje år.
- Upprättar en underhåll och förnyelseplan för framtiden.

Erkan Holtay

Rätskivegränd 21

2011-04-15

Motion till årsstämman

§ 14 i föreningens stadgar handlar om hur motioner ska behandlas. Som bekant kom inga motioner till förra stämman eftersom styrelsen inte efterlyste dem. Visserligen i år fanns en efterlysning med i kallelsen men inlämningsdatum var litet suspekt, nämligen ett på nätet och ett på pappersupplagan.

De tidigare åren när samfälligheten var ny, förfarandet med motioner var följande:

1. I god tid före stämman delades ut en begäran om motioner rörande samfälligheten, samt sista inlämningsdagen för motioner.
2. Styrelsen behandlade motionerna.
3. I samband med kallelsen till stämman bifogades motioner och styrelsens kommentarer/beslut om motionerna i pappersform och i god tid till medlemmarna, för att ta ställning.
4. Medlemmarna kom till stämman väl förberedd för att yttra sig om motionerna.

På förra stämman efter mitt påpekande diskuterades om förfarandet med motioner och beslutades att lägga ut dem på nätet.

Det är 14 dagar kvar till stämman som är strax efter påskhelgen. Under skrivandes stund ser jag att det finns några motioner utlagda men undrar jag hur styrelsen ska hinna behandla alla motionerna innan stämman och informera alla som inte har tillgång till internet.

För övrigt tycker jag att leta information i samfällighetens sida är krånglig.

För att få ordning på förfarandet med motionerna föreslår jag att stämman beslutar hur förfarandet med motioner ska gå till. Förslag till förfarandet med motioner/ beslut att:

1. Styrelsen meddelar när det är dags för att lämna in motioner och senaste inlämningsdagen.
2. Styrelsen behandlar motionerna.
3. Motioner och styrelsens kommentarer följer med kallelsen till stämman i pappersform.

Att bifoga motionerna tillsammans med kallelsen kan inte påverka utskickskostnaderna avsevärt men gör det enklare för medlemmarna att ta ställning.

Erkan Holtay

Rätskivegränd 21