

Motioner till Hantverkarnas Samfällighet 2011

Motion 1

Motion om snöröjning:

På förra årsstämman uttryckte många medlemmar sitt missnöje med snöröjningen och önskade information om kontaktman, entreprenör och arbetsplaner för att vara delaktiga i processen. Styrelsen tog åt sig kritiken men utöver några diffusa beskrivningar i samfällighetens hemsida ingenting gjordes.

Årets snöfall är mycket kraftigare än förra årets och innan sluträkningen kommer, tror jag att kostnaden blir mycket högre pga. oplanerad, meningslös snöforslande fram och tillbaka.

Det är också omöjligt att en enda ansvarig person från styrelsens sida kan övervaka hur arbetet utförs.

Som mötesdeltagarna uttryckte förra stämman vi kan bevaka snöröjningen tillsammans, få ett bättre resultat och hålla koll på kostnaderna genom att;

- Styrelsen skriver ut arbetsplaner för snöröjning som kan granskas och revideras av medlemmarna.
- Styrelsen offentliggör entreprenörens namn, avtalets innehåll och årskostnaden för medlemmarna via samfällighetens hemsida.
- Styrelsen utser en kontaktman som övervakar arbetet och även får information från medlemmarna om arbetets skötsel vid behov.

Förslag till beslut:

Stämman beslutar att:

- Styrelsen offentliggör avtalet och arbetsplanerna enligt förslag.
- Styrelsen rådgör medlemmarna om arbetsplanerna.
- Styrelsen utser en kontaktman som ansvarar för verksamheten.
- Information om kommande vinterns arbete läggs ut på samfällighetens hemsida.

Motion 2

Motion om utläggning av styrelseprotokollen på nätet:

Sverige är ett öppet samhälle och även Riksdagens mötesprotokoll läggs ut på nätet efter varje avslutet möte som varje intresserad medborgare kan ta del av. Genom information ökar demokratiskt tänkande och delaktighet i processen.

Som det påpekades på förra stämman många medlemmar saknar intresse för att delta i samfällighetens skötsel. Man vet att bristen på information skapar frustration och utanförskap och det kan vara orsaken till intressebristen.

Jag undrar vad som har hänt med informationsbladet "Styrelsen informerar"?

Jag antar att styrelsen har regelbundna möten om samfällighetens skötsel och framtid och vad kan vara bättre information till medlemmarna än en kort resumé av mötesprotokollen. Av den anledningen, för att öka informationsflödet till samfällighetens medlemmar, borde en kort sammanfattning av styrelseprotokollen läggas ut på nätet efter varje sammanträde.

Förslag till beslut:

Stämman beslutar att:

- En sammanfattning av sammanträdesprotokoll från varje styrelsesammanträde läggs ut på samfällighetens hemsida.

Motion 3

Återgående 4 städdagar om året

Personligen tycker jag att städdagar är ett bra tillfälle att främja "vi" andan i vår samfällighet vars medlemmar träffas och bekantar sig med varandra medan de arbetar för ett gemensamt mål. Från början hade samfälligheten fyra sådana dagar men två år sedan föreslog styrelsen att minska städdagarna till hälften och beslutade stämman således. Jag undrar om orsaken till minskningen var bristande intresse eller brist på arbetet?

Brist på arbetet kan inte vara orsaken eftersom samfälligheten anlidade ett företag för att plantera träd i området som medlemmarna mycket väl kunde utföra, men kanske brist på intresse pga. all meningslös lövklättring som föreslås på städdagarna pga. dålig planering som medlemmarna kunde hjälpa till och planera i förväg.

Hur som helst, som jag observerade sista städdagen blev det en hel del arbete kvar efter tidens slut och ingen skulle komma dagen efter för att komplettera arbetet och städa undan.

Förslag till beslut:

Stämman beslutar att:

- Styrelsen, i god tid före städdagarna, begär förslag från medlemmarna om vad behöver göras under städdagarna.
- Stämman beslutar att antal städdagar blir 4 som var tidigare.

Motion 4

Samfällighetens kommunikationskanal:

Vi lever i ett IT samhälle och med teknologins hjälp kan vi kommunicera med varandra på några millisekunder. Trots tekniken är gammal saknar samfälligheten fortfarande ett mailadressregister för samtliga medlemmar för massutskick av information och möjligheter för feedback. Om man tittar på samfällighetens hemsidor ser man ofta gammal och inaktuell information. Man kan heller inte påstå att uppläggningsen inbjuder till nyfikenhet.

På förre stämman pratades om medlemmarnas avtagande intresse till aktiviteter i samfälligheten. Jag är övertygad om medlemmarna i samfälligheten är säkert mycket intresserade om skeenden i området men saknar kontinuerlig information och ett forum där de kan uttrycka sina önskemål om områdets skötsel, komma med förslag etc.

Om vi vill ha aktiva medlemmar måste vi följa utvecklingen och när vi betalar över 100 000.- kronor för samfällighetens administration har rätt att kräva en bättre kommunikationskanal. Jag är övertygad om att bland samfällighetens medlemmar finns säker många som kan hjälpa till om de blir tillfrågade, eller kan vi anlita proffs för att komma igång men att upprätta ett mailadressregister genom att fråga medlemmarna kostar ingenting.

Förslag till beslut:

- Stämman ger uppdrag till styrelsen att snarast upprätta ett e-mailregister genom att fråga medlemmarna.
- Stämman ger uppdrag till styrelsen att fråga medlemmarna om de kan hjälpa med utvecklingen av hemsidan.
- Stämman ger uppdrag till styrelsen att komma med kostnadsförslag för att förbättra hemsidan om det måste användas extern hjälp .

Med vänlig hälsning!

Erkan Holtay

Rätskivegränd 21