



Dagordning för årsstämman 2010

1. Upprop/uppräktande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman
5. Beslut om kallelse behörigen skett.
6. Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion I (anläggningssamfälligheten).
8. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
9. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
11. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion I fastställda balans- och resultaträkningen.
12. Beslut om styrelsens arvode från sektion 1.
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
14. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.
15. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni).
16. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
17. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
19. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.
20. Beslut om styrelsens arvode från sektion 2.
21. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2.
22. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.
23. Val av
 - a: Styrelseordförande
 - b: Styrelseledamöter
 - c: Styrelsesuppleanter
 - d: Revisorer
 - e: Revisorsuppleant
 - f: Valberedning.

24. Inkomna motioner.
25. Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
26. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Verksamhetsberättelse för 2009.

Anslutna fastigheter

Enligt anläggningsbeslut 1971-10-03 är fastigheterna Nödesta 8:5-8-8:233 anslutna till **sektion 1** (anläggningssamfälligheten)

Enligt nytt anläggningsbeslut 1990-04-11 bildades **sektion 2** avseende Kabel-TV nät.

Till denna anslöts 214 fastigheter enligt beslutet (gemensamhetsanläggningen för kabel-TV).

Styrelse under verksamhetsåret:

Jan-Olow Ungh, ordförande.

Anneli Pärhagen, ordinarie ledamot, kassör

Lars Thelander, ordinarie ledamot, sekreterare

Katarina Dannelind, ordinarie ledamot.

Sivert Carlsson, ordinarie ledamot

Fredrik Bauermeister, suppleant

Annica Glanshed, suppleant

Revisorer:

Benny Westerberg (sammankallande)

Lilian Andersson

Börje Karlsson (revisorssuppleant)

Valberedning:

Catherine Lindgren (sammankallande)

Agneta Öberg

Conny Thuresson

Genomförd mötesverksamhet.

Vårstämma ägde rum den 18 maj i Tingshuset där 17 fastigheter var representerade.

Styrelsen presenterade verksamhetsberättelsen och en ekonomisk redovisning för föregående verksamhetsår.

Höststämman hölls den 23 november. 24 fastigheter var representerade. En ny styrelse valdes av stämman. 2009 års budget presenterades. Styrelsens förslag om en återgång till ett årsmöte, som enligt stadgarna togs redan på vårstämman, godkändes vid höststämman. Som ett resultat av detta har nya stadgar antagits. Styrelsen har haft 11 protokollförda möten samt ett konstituerande möte under verksamhetsåret. Dessutom har kontakt hållits per mail och telefon mellan dessa möten.

Under verksamhetsåret har styrelsen via föreningens hemsida med adress, www.hantverkarens-samfallighet.se, hållit medlemmarna informerade om den löpande verksamheten.

Dessutom har kallelser till stämmor och städdagar distribuerats via medlemmarnas brevlådor.

Genomförd förvaltningsverksamhet

Sektion 1.

Vår- och höststädningen genomfördes sedvanligt med 75 deltagare på vårstädningen samt 71 deltagare på höststädningen.

Sommarunderhållet med gräsklippningen har bedrivits som tidigare år med hjälp av ungdomar från området. Ansvarig för arbete har varit Anders Pärhagen. Vi har dessutom låtit en entreprenör utföra ogräsbekämpning på våra planteringar under sommaren.

Styrelsen har under året avslutat sista delen av arbetet med förnygring och komplettering av träd och buskar i denna omgång. BNT Fastighetsskötsel har varit entreprenör, Vinterunderhållet, snöröjning och sandning, har utförts av BNT Fastighetsskötsel, vilken även hjälpt till med att sopa upp samma sand igen.

Nya lekredskap till norra lekplatsen har beställts, levererats samt till största delen uppförts under året. Under 2010 kommer arbetet där att avslutas samtidigt som ut-byte av lekredskap vid den södra lekplatsen kommer att genomföras. Byte av samtliga fotbollsmål är också beställt.

Styrelsen har kampanjat mot det klotter som vi ständigt utsätts för vilket föranlett kostnader på 7 600 kronor.

Vi har deltagit i Grannstöd Södra Haninge

Informationen från Närpolisen/Grannstöd har via våra grändombud distribuerats huvudsakligen via e-post.

Sektion 2

Året har förflutit utan större besvär och ComHem har som tidigare varit vår leverantör av kabel TV samt i förekommande fall bredband och telefon.

Asfalteringen av uppgrävda områden orsakade av 2008 års servicearbeten har genomförts under året.

Västerhaninge den 29 mars 2010

Jan-Olow Ungh
Anneli Pärhagen
Lars Thelander
Katarina Dannelind
Sivert Carlsson
Fredrik Bauermeister
Annica Glanshed

Ekonomisk redovisning följer på de följande sidorna