

Protokoll från Hantverkarens Årsstämma 2010

Den 26 april hade Hantverkarens samfällighet vårstämma i Västerhaninge tingshus.

Styrelsens ordförande Jan-Olow Ungh hälsade deltagarna välkomna till Årsstämman som vi numera bara har en gång per år (våren) och förklarade stämman för öppnad.

§ 1. Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar

Under mötet närvarade 31 stycken (varav styrelsen 5) röstberättigade medlemmar.

§ 2. Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade välja Paul Lindblom till mötesordförande.

§3. Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade välja Lars Thelander till mötessekreterare.

§4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman

Stämman beslutade utse Leif Bergman och Erkan Holtay till justeringsmän.

§5. Beslut om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

§6. Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman

Stämman beslutade att fyra ej förhandsanmälda frågor skulle tas upp till behandling:
Styrelsearvoden: Anmäld av Erkan Holtay. Behandlas under § 12.
Bredband/Kabel TV: Anmäld av Erkan Holtay. Behandlas under § 15.
Rutiner för motioner: Anmäld av Erkan Holtay. Behandlas under § 24.
Snöskottningen: Anmäld av Sten Alfredsson. Behandlas under § 25.

§7. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion I (anläggningssamfälligheten)

Styrelsens ordförande Jan-Olow Ungh föredrog verksamhetsberättelsen.
Stämman beslutade godkänna verksamhetsberättelse för sektion 1.

§8. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1

Stämman beslutade fastställa balans- och resultaträkningen.

§9. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1

Revisorerna hade anmält förhinder att delta. Revisionsberättelsen för sektion 1, som delgetts mötesdeltagarna, föredrogs av J-O Ungh.

Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen för sektion 1.

§10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1

Stämman beslutade godkänna ansvarsfrihet för styrelsen beträffande sektion 1.

§11. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag, att årets underskott i sektion 1 balanseras.

§12. Beslut om styrelsens arvode från sektion 1

Frågeställaren Erkan Holtay berömde styrelsens effektivisering av förvaltningsarbetet genom att minska antal städdagar och stämmor till hälften samt frågade om samfällighetens utgift på c:a 100 tkr, såsom arvoden, arbetsgivaravgifter och skatt på arvoden, också behövde revideras, eftersom styrelsens arbetsbörda har minskat en tredjedel. I efterföljande diskussion deltog stämmodeltagare och styrelserepresentanter. Härvid anförde Ungh att det mesta styrelsearbetet sker mellan och under styrelsemöten.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att redovisa sin arbetsbelastning till nästa stämma före och efter effektiviseringen.

Stämman beslutade att ingen ändring av nuvarande styrelsearvode i sektion 1 görs.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att till nästa stämma redovisa nivåer på styrelsearvoden för samfällighetsföreningar i närområdet.

§13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten)

Styrelsen påpekade det svåra med budgetering gällande snöröjningskostnaderna och kostnaden för elförbrukningen.

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för sektion 1.

§14. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att årsavgiften för sektion 1 höjs med 200:-

Debiteringslängder för sektion 1 fastställdes och godkändes av stämman för år 2010.

§15. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni)

Ordförande Jan-Olow Ungh föredrog styrelsens verksamhetsberättelse.

Erkan Holtay frågade varför Com hem har monopol på nätet trots att samfälligheten äger nätet. Under diskussionen informerade Sivert Carlsson att förklaringen till Com hems situation är att nätet är omodernt och troligen skulle ingen annan distributör vara intresserad samt att Com hem underhåller vårt nät.

En följdfråga ställdes, nämligen: Har styrelsen visioner för uppdatering av nätet?

Efter diskussion beslutade stämman att ge styrelsen i uppdrag att utreda/rapportera till nästa stämma: Möjligheten/effekterna av att annan tjänstetillhandahållare utnyttjar befintligt kabelnät tillsammans med Com hem. Dessutom frågades det om vad skulle det kosta, och vilka effekter skulle det få, om nuvarande nät moderniseras.

Erkan Holtay anmälde att han bistår i utredningsarbetet om styrelsen behöver hans assistans.

Stämman beslutade godkänna verksamhetsberättelsen för sektion 2.

§16. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2

Föredrogs av Jan-Olow Ungh.

Stämman beslutade fastställa balans- och resultaträkningen.

§17. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2

Revisorerna hade anmält förhinder att delta. Revisionsberättelsen för sektion 2, som delgetts mötesdeltagarna, föredrogs av J-O Ungh.

Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen.

§18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2

Stämman beslutade godkänna ansvarsfrihet för styrelsen beträffande sektion 2.

§19. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag, att årets vinst i sektion 2 balanseras.

§20. Beslut om styrelsens arvode från sektion 2

Stämman beslutade att nuvarande arvode, 3.000:-, skall gälla.

§21. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för sektion 2.

§22. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag om oförändrad avgift för sektion 2.

Debiteringslängder för sektion 2 fastställdes och godkändes av stämman för år 2010.

§23. Val av styrelse, revisorer och valberedning

Ingen förändring gjordes av det beslut som togs av höststämman 2009.

§24. Inkomna motioner

Till årets stämma förelåg inga motioner.

Erkan Holtay frågade om förklaringen kunde vara att styrelsen åsidosatt stadgarna § 12, § 13 och § 14 som reglerar "inkomna motioner och kallelens innehåll" vilket orsakat tidsnöd för medlemmar.

Efter en diskussion om rutiner och föreningens hemsida beslutade stämman att inkomna motioner ska redovisas på föreningens hemsida i god tid före stämman. Styrelsen ska ge samma information brevlades till medlemmar som saknar Internet-anslutning. Önskemål om att lägga upp ett e-post register för medlemmar (med deras medgivande) samt automatisk utdelning av meddelanden och utveckla sidan för tvåvägs kommunikation genom att tillåta medlemmarnas delaktighet som bloggar, bilder etc. framfördes men nätansvarige ansåg önskemålen skulle medföra en oacceptabel arbetsbörda.

§25. Övriga frågor som stämman under §6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman

Många mötesdeltagare var kritiska mot årets snöröjning:

- Medlemmarna känner inte till vilka regler som gäller för snöskottning
- Man vet inte vem ska man vända sig till vid behov av hjälp
- Man önskar vara delaktig att skriva/revidera arbetsplanerna för maskinskötaren tillsammans med styrelsen för få ett bättre resultat
- Man vill veta vad som gäller enligt avtal och om det finns flera aktörer.

Styrelsen informerade stämman om avtalsläget och tog till sig kritiken.

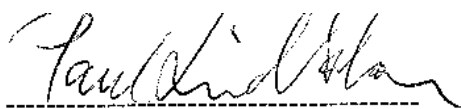
§26. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet delas ut till samfällighetens medlemmar samt införes på Hantverkarens hemsida. [www. http://hantverkarens-samfallighet.se](http://hantverkarens-samfallighet.se)

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Mötesordförande

Mötessekreterare

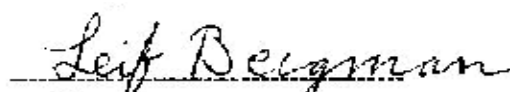


Paul Lindblom

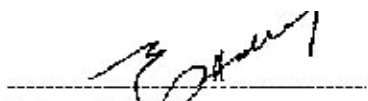


Lars Thelander

Justeringsmän



Leif Bergman



Erkan Holtay